

alegaciones que encuentren oportunas.

D.- Pasado el citado plazo y estudiadas e informadas por la Comisión Adjudicadora las alegaciones formuladas, se elaboraran las listas definitivas de adjudicatarios, determinando la Vivienda concreta que corresponde a cada adjudicatario, y las listas de espera y de excluidos y las elevará para su aprobación al órgano competente para la adjudicación de las viviendas, y que actualmente es la Comisión de Gobierno por delegación de la atribución de la adjudicación en alquiler o cualquier otra forma de cesión de uso de viviendas y locales municipales, realizada mediante Decreto de Alcaldía de fecha 16 de junio de 2003. Estas listas se expondrán en el tablón de anuncios del Patronato Municipal de la Vivienda por el plazo de 15 días naturales.

E.- En el caso de que, en las listas definitivas quedasen vacantes todos o algunas de las viviendas destinadas a personas con movilidad reducida, se podrán adjudicar las mismas a las personas que estén en la lista de espera de mayores de 65 años. Igualmente, en el caso de que quedase vacante una vivienda destinada a personas de la tercera edad, podrá adjudicarse la misma a personas con movilidad reducida. En cualquiera de los casos anteriores, en el momento en que exista un solicitante que reúna las condiciones para acceder a uno de las viviendas destinadas inicialmente a personas de cada colectivo, se trasladará a la persona que haya ocupado la vivienda no destinada a personas de su colectivo, siempre y cuando hubiese una vivienda vacante.

F.- Realizada la adjudicación inicial de las viviendas, para adjudicar las viviendas que vayan quedando vacantes, el Ayuntamiento mantendrá permanentemente abierto el plazo para presentar solicitudes; de tal manera que, cada vez que quede una o varias viviendas vacantes, la comisión adjudicadora se reunirá para estudiar las solicitudes nuevas que haya habido hasta la fecha de reunión de la comisión, incorporándose las que se encuentren en la lista actualizada de solicitantes, con el objetivo de determinar los adjudicatarios según la puntuación que corresponda.

#### SEXTO.- LA LISTA DE ESPERA.

La lista de espera sólo tendrá validez en el caso de que antes de tomar posesión de la vivienda uno de los adjudicatarios renuncie a la adjudicación. En este caso, se ofrecerá la vivienda a las personas que queden en lista de espera, según el orden de esta.

#### SEPTIMO.- LA COMISIÓN ADJUDICADORA.

La Comisión adjudicadora estará formada por:

Presidente:

El Concejal de Urbanismo, o persona en quien delegue.

Vocales:

- El Secretario de la Corporación, o persona en quien delegue, que actuará como Secretario de la comisión.
- Un representante de la Federación de Asociaciones de Vecinos, el cual designará libremente esta entidad.
- Un representante de la FEPAE, el cual designará libremente esta entidad.
- El Regidor de Acción Social o persona en quien delegue.
- El Gerente del Patronato Municipal de la Vivienda.
- Un miembro de los servicios jurídicos del Patronato Municipal de la Vivienda.
- Un miembro de los servicios sociales del Patronato Municipal de la Vivienda.
- El Jefe de Sector de Servicios Sociales de Ponent o persona en quien delegue.
- El técnico de Acción Social del servicio de la Tercera Edad del Ayuntamiento de Palma, o persona en quien delegue.

#### OCTAVO.- BAREMOS DE PUNTUACIÓN.

En la valoración de la solicitud se ponderaran las siguientes variables:  
Residencia  
Necesidad objetiva de vivienda  
Circunstancias familiares y personales  
Situación económica

#### 1.- RESIDENCIA: LÍMITES DE ADJUDICACIÓN

A los efectos de lo establecido en el apartado primero de la presente normativa, se consideran los límites dentro las zonas estadísticas que determinan los barrios de Es Jonquet, Santa Catalina, El Terreno, Son Armadams y Son Españolet. Dicha área se señala en plano adjunto.

#### 2.- NECESIDAD OBJETIVA DE VIVIENDA

2.1. Residir en alojamientos provisionales como ahora pensiones, hostales y similares: 150 puntos.

2.2. Estar alojado conviviendo en casa de familiares: 135 puntos.

2.3. Por habitar en una vivienda con deficiencias estructurales y/o de habitabilidad

\* Cuando cueste la reparación más del 50% del su valor actual: 200 puntos.

\* Cuando cueste la reparación entre el 25 y el 50% del su valor actual: 150 puntos.

\* Cuando cueste la reparación menos del 25% de su valor actual: 100 puntos.

2.4. Por habitar en una vivienda con barreras arquitectónicas que impidan el desarrollo de la vida diaria: 150 puntos

2.5. Por ocupar una vivienda la cuya renta exceda el 30% de los ingresos familiares: 150 puntos.

2.6. Pendiente de desahucio judicial o administrativo no imputable al interesado: 200 puntos.

#### 3.- CIRCUNSTANCIAS FAMILIARES Y PERSONALES

3.1. Que sean dos personas mayores de 65 años que soliciten la vivienda conjuntamente: 100 puntos.

3.2. En situación de abandono. En total desamparo, sin familia o persona/s que le de/n una mínima atención: 100 puntos.

3.3. Que exista conflictividad grave y permanente con el grupo de convivencia o familiar: 50 puntos.

3.4. Que la/s persona/s roten por diversos domicilios de hijos o familiares: 50 puntos.

3.5. Que este obligado/a de forma permanente a realizar trabajos dentro o fuera del domicilio: 25 puntos.

3.6. Que se encuentre semi-abandonado/a: 50 puntos.

3.7. Que exista una situación de falta afectiva: 25 puntos.

3.8. Por cada componente de la unidad familiar minusválido con un porcentaje comprendido entre 33 y 65%: 25 puntos.

3.9. Por cada componente de la unidad familiar minusválido con un porcentaje superior al 65%: 50 puntos.

La puntuación aplicable, tanto de la necesidad objetiva de vivienda, como de las circunstancias familiares y personales, serán acumulables.

#### 4.- SITUACIÓN ECONÓMICA

El listado de personas adjudicatarias se confeccionará por orden de puntuación. Cuando se produzca igualdad de puntuación y sea necesario decidir el empate, tendrán preferencia las personas solicitantes que acrediten menores ingresos familiares. En caso de que el empate lo sea tanto de puntuación como de ingresos, tendrán preferencia las personas solicitantes que considere la Comisión adjudicadora que tienen mayor necesidad de vivienda, mediante propuesta razonada y motivada.

Palma a, 1 de julio de 2004.

LA ALCALDESA,

Fdo. Catalina Cirer Adrover

— o —

Num. 13896

En fecha 23 de Junio de 2004, la Comisión de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Palma acordó aprobar inicialmente el pliego de bases para la adjudicación en alquiler de las viviendas de propiedad municipal que quedan vacantes, destinadas a personas mayores de 60 años y a personas con movilidad reducida que gestiona el Patronato Municipal de la Vivienda en el Centro Histórico de Palma.

El pliego de bases de la citada obra en el Patronato Municipal de la Vivienda, situado en la calle Sant Andreu, nº 8 bajos de Palma.

Se publica en el plazo de 8 días a efectos de reclamaciones, transcurridos los cuales, sin haber, se entenderá aprobado definitivamente.

Palma a, 8 de julio de 2004.

LA ALCALDESA,

Fdo. Catalina Cirer Adrover

PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA ADJUDICACIÓN EN RÉGIMEN DE ALQUILER DE VIVIENDAS MUNICIPALES ADAPTADAS A PERSONAS DE LA TERCERA EDAD Y PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE PALMA.

#### PRIMERO.-FINALIDAD DE LA NORMATIVA

Las presentes normas tienen como objetivo la regulación del procedimiento de adjudicación, en régimen de alquiler, de 34 viviendas situadas en la calle Botons, núm. 3 y Plaza Mercadal núm. 4, de Ciutat, destinadas 6 para personas con movilidad reducida residentes en el termino municipal de Palma de Mallorca, y 28 para personas mayores de 60 años, validas, residentes en el Centro Histórico de Palma. Los límites se determinan en la cláusula tercera de

las presente bases.

Estas bases se aplicaran cuando el Ayuntamiento de Palma haya realojado a las personas a las que esté obligado por razón de estar afectadas por actuaciones urbanísticas en el término municipal, o no sean necesarias las viviendas citadas por el traslado de inquilinos municipales desde otras viviendas municipales que hayan dejado de ser adecuados los mismos.

## SEGUNDO. OBJETO Y RENTA.-

OBJETO: Las viviendas son los siguientes:

### \*DESTINADAS A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA:

BOTONS, 3 - 1ªA	43,57 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	Minus.
BOTONS, 3 - 1ªB	43,57 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	Minus.
MERCADAL, 4 - 1º-4ª	40,30 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	Minus.
MERCADAL, 4 - 1º-5ª	46,70 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	Minus.
MERCADAL, 4 - 2º-4ª	40,30 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	Minus.
MERCADAL, 4 - 2º-5ª	46,70 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	Minus.

### \*DESTINADAS A PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS:

BOTONS, 3 - 2ªA.	43,57 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
BOTONS, 3 - 2ªB	43,57 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
BOTONS, 3 - 2ªC	48,81 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
BOTONS, 3 - 2ªD	37,84 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
BOTONS, 3 - 2ªE	37,84 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
BOTONS, 3 - 2ªF	51,02 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
BOTONS, 3 - 3ªA.	43,57 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
BOTONS, 3 - 3ªB	43,57 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
BOTONS, 3 - 3ªC	47,96 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
BOTONS, 3 - 3ªD	36,74 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
BOTONS, 3 - 3ªE	36,74 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
BOTONS, 3 - 3ªF	51,24 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
MERCADAL, 4 - 1º-1ª	51,20 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
MERCADAL, 4 - 1º-2ª	45,30 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
MERCADAL, 4 - 1º-3ª	39,40 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
MERCADAL, 4 - 2º-1ª	51,20 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
MERCADAL, 4 - 2º-2ª	45,30 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
MERCADAL, 4 - 2º-3ª	39,40 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
MERCADAL, 4 - 3º-1ª	51,20 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
MERCADAL, 4 - 3º-2ª	45,30 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
MERCADAL, 4 - 3º-3ª	39,40 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
MERCADAL, 4 - 3º-4ª	40,30 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
MERCADAL, 4 - 3º-5ª	46,70 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
MERCADAL, 4 - 4º-1ª	51,20 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
MERCADAL, 4 - 4º-2ª	45,30 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
MERCADAL, 4 - 4º-3ª	39,40 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
MERCADAL, 4 - 4º-4ª	40,30 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.
MERCADAL, 4 - 4º-5ª	46,70 m <sup>2</sup>	ID	2 personas	T.E.

RENTA: El precio será el fijado para las viviendas de protección pública de régimen especial (actualmente nivel 1,125) en la fecha en que el órgano competente acuerde la adjudicación.

## TERCERO.-REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA ADJUDICACIÓN

Podran participar en el proceso de adjudicación de estas 34 viviendas promovidas por el Ayuntamiento de Palma, todas aquellas personas que reúnan los siguientes requisitos:

### 1.- INGRESOS:

1.1. Cuando en la solicitud conste una sola persona: Tener unos ingresos -RENDIMIENTO NETO- entre 0'3 y 1'5 veces el Salario Mínimo Interprofesional (SMI) . Se computará los ingresos anuales inmediatamente anteriores a la fecha en que se produzca la vacante.

1.2. Cuando en la solicitud consten dos personas: Tener unos ingresos -RENDIMIENTO NETO- entre 0'3 y 2 veces el Salario Mínimo Interprofesional (SMI). Se computará los ingresos anuales inmediatamente anteriores a la fecha en que se produzca la vacante.

### 2.-

2.1.- PARA LA ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA: Deberan cumplir los tres requisitos siguientes:

2.1.1.- El solicitante deberá de ser mayor de edad. Si el solicitante no es la persona que sufre la movilidad reducida, se deberá de acreditar que el que la sufre está bajo la patria potestad, tutela o similar del solicitante, o que depende económicamente de aquel.

2.1.2.- Acreditar, mediante certificado de padrón, una residencia legal, actual, efectiva y continuada de un mínimo de cinco años, inmediatamente anteriores a la fecha de inicio del plazo de presentación de solicitudes, en el término municipal de Palma de Mallorca.

2.1.3.- Tener declarada una minusvalía física con limitaciones en el mane-

jo de las extremidades inferiores, o una minusvalía psíquica que afecte al sistema motor siempre y cuando, en este último caso, puedan garantizar la asistencia permanente de una persona válida que conste en la solicitud.

Se determina una preferencia en la adjudicación de estas viviendas según el siguiente orden:

- 1.- Necesidad de silla de ruedas.
- 2.- Necesidad de caminador.
- 3.- Necesidad de muletas.

2.2. PARA LA ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS DE PERSONAS DE LA TERCERA EDAD: Se deberán reunir todos los siguientes requisitos:

2.2.1.- Tener mas de 60 años.

2.2.2.- Tener un buen estado físico y psíquico para poder realizar las actividades de la vida diaria de manera independiente. Será necesario informe médico del médico de cabecera.

2.2.3.- Acreditar mediante certificado de padrón, una residencia legal, actual, efectiva y continuada de un mínimo de cinco años inmediatamente anteriores a la fecha en que se produzca la vacante, dentro del Centro Historico de Palma.

Se entenderá a los efectos de las presentes bases que los límites del Centro Historico de Palma está formado por las residencias comprendidas dentro del área delimitada por el perímetro que forman las calles Paseo Sagrera, Autopista de Levante, Avda. Gabriel Alomar y Villalonga (núms. pares), Avda. Alejandro Rosselló (núms. impares), Avda. Joan March (núms impares), Avda. Conde Sallent (núms. impares), Vía Alemania (núms. impares), Vía Portugal (núms. impares), Paseo Mallorca (núms. pares), Plaza Puerta Santa Catalina, Bastió de San Pedro, Ronda Migjorn. Esta área se señala con plano adjunto.

3.- No ser propietario o usufructuario de cualquier otra vivienda. Quedan exceptuados de esta regla:

a) aquellos propietarios de una sola vivienda el cual sea objeto de expropiación forzosa, iniciado o concluido en la fecha de presentación de la solicitud o estar en estado de ruina.

b) los titulares de una vivienda que hayan perdido el uso como consecuencia de una sentencia de separación o divorcio, siempre que sea su única vivienda.

c) las personas con movilidad reducida, que sean titulares de la vivienda que ocupen como residencia habitual y permanente, siempre y cuando el valor catastral de la vivienda no supere el 40% del precio máximo, al nivel 1,125 -régimen especial- de las viviendas de protección pública, vigente en la fecha de presentación de la solicitud, o en su caso, en la fecha en que se produzca la vacante.

4.- No haber renunciado, sin motivo justificado valorable por la Comisión adjudicadora, en los últimos tres años a una vivienda de protección oficial de promoción pública.

5.- No haber sido objeto de desahucio, lanzamiento o denegación de prórroga de contrato de arrendamiento, de una vivienda de protección oficial de promoción pública en los últimos cinco años.

6.- Que el número de miembros de la unidad familiar no supere la capacidad de las viviendas, que para esta adjudicación es de un máximo de 2 miembros.

## CUARTO.- DE LA DEMANDA DE VIVIENDAS

A.- Las personas que, cumpliendo los requisitos establecidos en el apartado tercero anterior, y esten interesadas en acceder a una viviendas de esta promoción, deberán de cumplimentar el modelo de solicitud que figura como anexo 1 en las presentes normas y presentarlo en la oficina del Patronato Municipal de la Vivienda ubicado en la calle de Sant Andreu, 8 bajos, de Ciudad.

B.- La solicitud irá acompañada de dos anexos que deberán de cumplimentarse obligatoriamente. Dichos anexos son :

Informe médico del estado físico y psíquico del solicitante.  
Informe social relativo a las circunstancias familiares, personales y sociales del solicitante.

C.- La solicitud deberá ir acompañada de los siguientes DOCUMENTOS:

A) Documentación obligatoria:

\*Fotocopia del Documento Nacional de Identidad del solicitante y, en su caso de su acompañante, o documento que lo sustituya en caso de nacionales de otros Estados de la Comunidad Europea. En caso de extranjeros que no pertenezcan a la Comunidad Europea, documento en vigor que acredite la residencia legal -permiso de residencia- dentro territorio español. En el caso de estar caducado, se aportará este juntamente con el resguardo de estar en trámite de reno-

vacación de permiso de residencia.

\*Certificado municipal de empadronamiento donde conste que el solicitante ha residido en los últimos cinco años dentro del Centro Histórico de Palma, o en el caso de personas con movilidad reducida, que es residente actual en el término municipal de Palma y con una antigüedad mínima de cinco años.

\*Fotocopia de la declaración del impuesto sobre la renta de las personas físicas, del solicitante y, en su caso, del acompañante, correspondiendo al periodo impositivo a que se refiere el requisito 1º de la cláusula tercera de las presentes bases. En caso de que el solicitante no tenga obligación de declarar se deberá presentar certificado de Hacienda de no haberla presentado y declaración responsable de los rendimientos netos. En este último caso, la declaración irá acompañada de la documentación acreditativa de la generación de los ingresos. Esto, sin perjuicio de la posible comprobación administrativa.

\* Autorización en el Patronato Municipal de la Vivienda para solicitar certificación acreditativa de la titularidad de bienes inmuebles en todo el Estado Español del solicitante, y en su caso, también de su acompañante, y expedida por la Gerencia Territorial del Catastro de Baleares.

\*Declaración jurada del solicitante y de la persona que con el conviva y este incluida en la solicitud, de no tener vivienda en propiedad y/o usufructo, tanto en el territorio de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, como en el resto del Territorio Español, conforme al modelo que figura en las presentes bases.

B) Documentación especial: obligatoria para los solicitantes que aleguen circunstancias específicas.

\*Copia de la demanda judicial de desahucio o requerimiento notarial, no imputable al solicitante.

\*Documentación acreditativa de estar incurso en causa de expropiación forzosa, o estar afectado por cualquier actuación urbanística, o estar la vivienda en situación de ruina.

\*Copia de la sentencia y medidas que regulen la separación o disolución matrimonial.

\*Fotocopia, en su caso, del contrato de alquiler en vigor y/o los tres últimos recibos de la renta referente al inmueble que actualmente ocupan.

\*Fotocopia del Libro de Familia o libros de filiación, o documento que el sustituya cuando el interesado pertenezca a otro Estado miembro de la Comunidad económica europea o no.

\*Certificado oficial de minusvalía alegada.

\*Certificado oficial de la condición de pensionista.

\*Cualquier otra documentación que considere conveniente o necesaria el solicitante para acreditar la necesidad de vivienda, o que pruebe su mayor derecho al mismo, según el presente pliego de condiciones.

\*En caso de que el solicitante sea inquilino de una vivienda de propiedad municipal, compromiso de que, en caso de resultar adjudicatario, se resolverá el contrato de alquiler y desalojará la vivienda en el plazo de un mes desde la firma del nuevo contrato de alquiler.

\*Cualquier documento que el órgano encargado de la tramitación de la solicitud estime necesario para la comprobación de la realidad de los datos económicos o cualquier otros datos alegados por el solicitante, se les requerirá para su presentación en un plazo no superior a diez días.

Si la solicitud no reúne los requisitos o no va acompañada de los documentos exigidos en estas Bases, se requerirá al interesado para que en un plazo de diez días envíe la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hace, se le tendrá por desistido de su petición, archivándose sin más trámites, con los efectos previstos en el artículo 42.1 de la Ley 30/1992.

#### QUINTO.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

A.- Los interesados que cumplan los requisitos establecidos en la cláusula tercera del presente pliego, podrán presentar en las oficinas del Patronato Municipal de la Vivienda (C/ Sant Andreu, nº 8 bajos), a partir de la aprobación definitiva de las presentes bases, su solicitud por inclusión en el procedimiento de selección. Esta solicitud se formalizará en el modelo determinado por el Patronato Municipal de la Vivienda. Se incorporarán de oficio en este procedimiento todas las solicitudes presentadas que cumplan los requisitos previstos en la anterior normativa y que actualmente este dentro de la lista actualizada de admitidos hasta la data de aprobación de la nueva normativa.

B.- Dado que el Ayuntamiento mantendrá permanentemente abierto el plazo para presentar solicitudes para adjudicar las viviendas que vayan quedando vacantes. A tal efecto, cada vez que quede una o varias viviendas vacantes, la comisión adjudicadora se reunirá para estudiar las solicitudes nuevas que haya habido hasta la fecha de reunión de la comisión, incorporando las que se encuentren en la lista actualizada de solicitantes, con el objeto de determinar el/los adjudicatario/s según la puntuación que corresponda.

C.- La comisión adjudicadora se reunirá para comprobar que los solicitantes reúnen los requisitos para participar en la adjudicación de las vacantes, excluyendo los demás. Después procederá a puntuar las solicitudes aceptadas, y de acuerdo con el Baremo establecido en las presentes bases; elaborando unas listas provisionales de admitidos y excluidos distinguiendo los dos tipos de des-

tinatarios de la adjudicación. Estas listas se expondrán en el tablón de anuncios del Patronato, por plazo de 15 días naturales.

D.- Dentro del citado plazo de 15 días, podrán los solicitantes, formular las alegaciones que encuentren oportunas.

E.- Pasado el citado plazo y estudiadas e informadas por la Comisión Adjudicadora las alegaciones formuladas, se elaborarán las listas definitivas de adjudicatarios, determinando la vivienda vacante concreta que corresponde a cada adjudicatario, y las listas de espera y de excluidos y las elevará para su aprobación al órgano competente para la adjudicación de las viviendas, y que actualmente es la Comisión de Gobierno por delegación de la atribución de la adjudicación en alquiler o cualquier otra forma de cesión de uso de viviendas y locales municipales, realizada mediante Decreto de Alcaldía de fecha 16 de juny de 2003. Estas listas se expondrán en el tablón de anuncios del Patronato Municipal de la Vivienda por el plazo de 15 días naturales.

F.- En el caso de que, en las listas definitivas quedasen vacantes todos o algunas de las viviendas destinadas a personas con movilidad reducida, se podrán adjudicar las mismas a las personas que estén en la lista de espera de mayores de 60 años. Igualmente, en el caso de que quedase vacante una vivienda destinada a personas de la tercera edad, podrá adjudicarse la misma a personas con movilidad reducida. En cualquiera de los casos anteriores, en el momento en que exista un solicitante que reúna las condiciones para acceder a una de las viviendas destinadas inicialmente a personas de cada colectivo, se trasladará a la persona que haya ocupado la vivienda no destinada a personas de su colectivo, siempre y cuando haya una vivienda vacante.

#### SEXTA.- LA LISTA DE ESPERA.

La lista de espera sólo tendrá validez en el caso de que antes de tomar posesión de la vivienda uno de los adjudicatarios renuncie a la adjudicación. En este caso, se ofrecerá la vivienda a las personas que queden en lista de espera, según el orden de la misma.

#### SEPTIMA.- LA COMISIÓN ADJUDICADORA.

La Comisión adjudicadora estará formada por:

Presidente:

El Concejal de Urbanismo, o persona en quien delegue.

Vocales:

a) El Secretario de la Corporación, o persona en quien delegue, que actuará como Secretario de la comisión.

b) Un representante de la Federación de Asociaciones de Vecinos, el cual designará libremente esta entidad.

c) El Concejal de Acción Social o persona en quien delegue.

d) El Gerente del Patronato Municipal de la Vivienda.

e) Un miembro de los servicios jurídicos del Patronato Municipal de la Vivienda.

f) Un miembro de los servicios sociales del Patronato Municipal de la Vivienda.

g) El Jefe de Sector de Servicios Sociales de Ciutat Antiga o persona en quien delegue.

h) El técnico de Acción Social del servicio de la Tercera Edad del Ayuntamiento de Palma, o persona en quien delegue.

#### OCTAVO.- BAREMOS DE PUNTUACIÓN.

En la valoración de la solicitud se ponderarán las siguientes variables:

Residencia

Necesidad objetiva de vivienda

Circunstancias familiares y personales

Situación económica

#### 1.- RESIDENCIA: LIMITES DE ADJUDICACIÓN

A los efectos de lo establecido en el apartado primero de la presente normativa, se consideran los límites del Centro Histórico las residencias incluidas en el área comprendida por el perímetro que forma Paseo Sagraera, Autovia de Levante, Av. Gabriel Alomar y Villalonga (núm. pares), Av. Alejandro Rosselló (núm. impares), Av. Joan March (núm. impares), Av. Comte Sallent (núm. impares), Via Alemania (núm. Impares), Via Portugal (núm. impares), Paseo Mallorca (núm. pares), Plaza Porta Santa Catalina, Ronda Migjorn, Bastió de San Pedro. Dicha área se señala en plano adjunto.

#### 2.- NECESIDAD OBJETIVA DE VIVIENDA

2.1. Residir en alojamientos provisionales como ahora pensiones, hostales y similares: 150 puntos.

2.2. Estar alojado conviviendo en casa de familiares: 135 puntos.

2.3. Por habitar en una vivienda con deficiencias estructurales y/o de habi-

tabilidad :

\*Cuando cueste la reparación más del 50% de su valor actual: 200 puntos.

\*Cuando cueste la reparación entre el 25 y el 50% de su valor actual: 150 puntos.

\*Cuando coste la reparación más del 25% de su valor actual: 100 puntos.

2.4. Por habitar en una vivienda con barreras arquitectónicas que impidan el desarrollo de la vida diaria: 150 puntos

2.5. Por ocupar una vivienda cuya renta exceda el 30% de los ingresos familiares: 150 puntos.

2.6. Pendiente de desahucio judicial o administrativo no imputable al interesado: 200 puntos.

### 3.- CIRCUNSTANCIAS FAMILIARES Y PERSONALES

3.1. Que sean dos personas mayores de 60 años que soliciten la vivienda conjuntamente: 100 puntos.

3.2. En situación de abandono. En total desamparo, sin familia o persona/s que le de/n una mínima atención: 100 puntos.

3.3. Que exista conflictividad grave y permanente con el grupo de convivencia o familiar: 50 puntos.

3.4. Que la/s persona/s roten por diversos domicilios de hijos o familiares: 50 puntos.

3.5. Quan el solicitante sea mayor de 65 anys i este obligado/da de forma permanente a realizar trabajos dentro o fuera del domicilio: 25 puntos.

3.6. Que se encuentre semi-abandonado/da: 50 puntos.

3.7. Que exista una situación de falta afectiva: 25 puntos.

3.8. Por cada componente de la unidad familiar minusvalido con un porcentaje comprendido entre 33 y 65%: 25 puntos.

3.9. Por cada componente de la unidad familiar minusvalido con un porcentaje superior al 65%: 50 puntos.

La puntuació aplicable, tanto de la necesidad objetiva de vivienda, como de las circunstancias familiares y personales, serán acumulables.

### 4.- SITUACIÓN ECONÓMICA

El listado de personas adjudicatarias se confeccionará por orden de puntuación. Cuando se produzca igualdad de puntuación y sea necesario decidir el empate, tendrán preferencia las personas solicitantes que acrediten menores ingresos familiares. En caso de que el empate lo sea tanto de puntuación como de ingresos, tendrán preferencia las personas solicitantes que considere la Comisión adjudicadora que tienen mayor necesidad de vivienda, mediante propuesta razonada y motivada.

Palma a, 8 de julio de 2004.  
LA ALCALDESA,  
Fdo. Catalina Cirer Adrover

En data 23 de juny de 2004, la Comissió de Govern de l'Excm. Ajuntament de Palma va acordà aprovar inicialment el plec de bases per a l'adjudicació en lloguer de les vivendes de propietat municipal que queden vacants, destinades a persones majors de 60 anys i a persones amb mobilitat reduïda que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge al Centre Històric de Ciutat.

El plec de bases de l'esmentada obra al Patronat Municipal de l'Habitatge, ubicat al carrer Sant Andreu, 8 baixos de Palma.

Es publica en el termini de 8 dies a efectes de reclamacions, transcorreguts els quals, sense haver, s'entendrà aprovat definitivament.

Palma a, 8 de juliol de 2004.  
LA BATLESSA,  
Sgt. Catalina Cirer Adrover

PLEC DE CONDICIONS PER A L'ADJUDICACIÓ EN RÈGIM DE LLOGUER D'HABITATGES MUNICIPALS ADAPTATS A PERSONES DE LA TERCERA EDAD I PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA AL CENTRE HISTÒRIC DE PALMA.

#### PRIMER.-FINALITAT DE LA NORMATIVA

Les presents normes tenen com objectiu la regulació del procediment d'adjudicació, en règim de lloguer, de 34 habitatges situats al carrer Botons, núm. 3 i Plaça Mercadal núm. 4, de Ciutat, destinades 6 per a persones amb mobilitat reduïda residents al terme municipal de Palma de Mallorca, i 28 per a persones majors de 60 anys, vàlides, residents al Centre Històric de Palma. Els límits es determinen a la clàusula tercera de les presents bases.

Aquestes bases s'aplicaran quan l'Ajuntament de Palma hagi real·lotjat a les persones a les que hi estigui obligat per raó de estar afectades per actuacions urbanístiques en el terme municipal, o no siguin necessaris els habitatges esmentats pel trasllat de llogaters municipals des d'altres habitatges municipals que hagin deixat de ser adequats als mateixos.

SEGON. OBJECTE I RENDA.-

OBJECTE: Els habitatges són els següents:

(Veure-ne relació a la versió en castellà)

RENDA: El preu serà el fixat per als habitatges de protecció pública de règim especial (actualment nivell 1,125) a la data en que l'òrgue competent acordi l'adjudicació.

#### TERCER.-REQUISITS PER A PARTICIPAR A LA ADJUDICACIÓ

Podran participar al procés d'adjudicació d'aquests 34 habitatges promoguts per l'Ajuntament de Palma, totes aquelles persones que reuneixen els següents requisits:

##### 1.- INGRESOS:

1.1. Quan en la sol·licitud consti una sola persona: Tenir uns ingressos -RENDIMENT NET- d'entre 0'3 i 1'5 vegades el Salari Mínim Interprofessional (SMI). Se computarà els ingressos anuals immediatament anteriors a la data en que es produeixi la vacant.

1.2. Quan en la sol·licitud constin dues persones: Tenir uns ingressos -RENDIMENT NET- d'entre 0'3 i 2 vegades el Salari Mínim Interprofessional (SMI). Se computarà els ingressos anuals immediatament anteriors a la data en que es produeixi la vacant.

##### 2.-

2.1.- PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA: Hauran de complir els tres requisits següents:

2.1.1.- El sol·licitant haurà de ser major d'edat. Si el sol·licitant no es la persona que sofreix la mobilitat reduïda, s'haurà d'acreditar que el que la sofreix està sota la pàtria potestat, tutela o similar del sol·licitant, o que depèn econòmicament d'aquell.

2.1.2. Acreditar, mitjançant certificat de padró, una residència legal, actual, efectiva i continuada d'un mínim de cinc anys, immediatament anteriors a data d'inici del termini de presentació de sol·licituds, en el terme municipal de Palma de Mallorca.

2.1.3.- Tenir declarada una minusvàlua física amb limitacions en el maneig de les extremitats inferiors, o una minusvàlua psíquica que afecti al sistema motor sempre i quan, en aquest darrer cas, puguin garantir l'assistència permanent d'una persona vàlida que consti a la sol·licitud.

Es determina una preferència en la adjudicació d'aquests habitatges segons el següent ordre:

- 1.- Necessitat de cadira de rodes.
- 2.- Necessitat de caminador.
- 3.- Necessitat de crosses.

2.2. PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES A PERSONES DE LA TERCERA EDAT: S'hauran de reunir tots els següents requisits:

2.2.1.- Tenir mes de 60 anys.

2.2.2.- Tenir un bon estat físic i psíquic per a poder realitzar les activitats de la vida diària de manera independent. Serà necessari informe mèdic del metge de capçalera.

2.2.3.- Acreditar mitjançant certificat de padró, una residència legal, actual, efectiva i continuada d'un mínim de cinc anys immediatament anteriors a la data en que es produeixi la vacant, dins el Centre Històric de Palma.

S'entendrà als efectes de les presents bases que els límits del Centre Històric de Palma està format per les residències compreses dins l'àrea delimitada pel perímetre que formen els carrers Passeig Sagrera, Autopista de Llevant, Avda. Gabriel Alomar i Villalonga (núms. parells), Avda. Alexandre Rosselló (núms. senars), Avda. Joan March (núms. senars), Avda. Comte Sallent (núms. senars), Vía Alemanya (núms. senars), Vía Portugal (núms. senars), Passeig Mallorca (núms. parells), Plaça Porta Santa Catalina, Bastió de Sant Perc, Ronda Migjorn. Aquesta àrea se senyala amb plano adjunt.

3.- No ser propietari o usufructuari de qualsevol altre habitatge. Queden exceptuats d'aquesta regla:

a) aquells propietaris d'un sol habitatge el qual sigui objecte d'expropiació forçosa, iniciat o conclòs a la data de presentar sol·licitud o estar en estat de ruïna.

b) els titulars d'un habitatge que hagin perdut l'ús com a conseqüència d'una sentència de separació o divorci, sempre que sigui el seu únic habitatge.

c) les persones amb mobilitat reduïda, que siguin titulars de l'habitatge que ocupin com a residència habitual i permanent, sempre i quan el valor cadastral de l'habitatge no superi el 40% del preu màxim, al nivell 1,125 - règim especial- dels habitatges de protecció pública, vigent a la data de presentar la sol·licitud, o al seu cas, a la data en que es produeixi la vacant.

4.- No haver renunciat, sense motiu justificat valorable per la Comissió adjudicadora, en els darrers tres anys a un habitatge de protecció oficial de promoció pública.

5.- No haver estat objecte de desnonament, llançament o denegació de pròrroga de contracte d'arrendament, d'un habitatge de protecció oficial de promoció pública en els darrers cinc anys.

6.- Que el nombre de membres de l'unitat familiar no superi la capacitat dels habitatges, que per aquesta adjudicació es d'un màxim de 2 membres.

#### QUART.- DE LA DEMANDA D'HABITATGES

A.- Les persones que, complint els requisits establerts a l'apartat tercer anterior, i estiguin interessades en accedir a un habitatge d'aquesta promoció, hauran de complir el model de sol·licitud que figura com annex 1 a les presents normes i presentar-lo a l'oficina del Patronat Municipal de l'Habitatge ubicat al carrer de Sant Andreu, 8 baixos, de Ciutat.

B.- La sol·licitud anirà acompanyada de dos annexes que hauran de complir-se obligatòriament. Dits annexes són :

Informe mèdic de l'estat físic i psíquic del sol·licitant.

Informe social relatiu a les circumstàncies familiars, personals i socials del sol·licitant.

C.- La sol·licitud haurà d'anar acompanyada dels següents DOCUMENTS:

A) Documentació obligatòria:

\*Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat del sol·licitant i, en el seu cas del seu acompanyant, o document que el substitueixi en cas de nacionals d'altres Estats de la Comunitat Europea. En cas d'estrangers que no pertanyin a la Comunitat Europea, document en vigor que acrediti la residència legal -permís de residència- dins territori espanyol. En el cas de estar caducat, s'aportará aquest juntament amb el resguard de estar en tràmit de renovació de permís de residència.

\*Certificat municipal d'empadronament on consti que el sol·licitant ha residit en els darrers cinc anys dins el Centre Històric de Palma, o en el cas de persones amb mobilitat reduïda, que es resident actual al terme municipal de Palma i amb una antiguitat mínima de cinc anys.

\*Fotocòpia de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques, del sol·licitant i, en el seu cas, de l'acompanyant, corresponent al període impositiu a que es refereix el requisit 1r de la clàusula tercera de les presents bases. En cas de que el sol·licitant no tingués obligació de declarar s'haurà de presentar certificat d'Hisenda de no haver-la presentada i declaració responsable dels rendiments nets. En aquest darrer cas, la declaració anirà acompanyada de la documentació acreditativa de la generació dels ingressos. Tot això, sense perjudici de la possible comprovació administrativa.

\* Autorització al Patronat Municipal de l'Habitatge per sol·licitar certificació acreditativa de la titularitat de bens immobles a tot l'Estat Espanyol del sol·licitant, i en el seu cas, també del seu acompanyant, i expedida per la Gerència Territorial del Cadastre de Balears.

\*Declaració jurada del sol·licitant i de la persona que amb ell convisqui i estigui inclosa a la sol·licitud, de no tenir habitatge en propietat i/o usdefruit, tant en el territori de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a la resta del Territori Espanyol, conforme al model que figura a les presents bases.

B) Documentació especial: obligatòria pels sol·licitants que al·leguin circumstàncies específiques.

\*Còpia de la demanda judicial de desnonament o requeriment notarial, no imputable al sol·licitant.

\*Documentació acreditativa d'estar incurs en causa d'expropiació forçosa, o estar afectat per qualsevol actuació urbanística, o estar l'habitatge en situació de ruïna.

\*Còpia de la sentència i mesures que regulin la separació o dissolució matrimonial.

\*Fotocòpia, en el seu cas, del contracte de lloguer en vigor i/o els tres darrers rebuts de la renda referent a l'immoble que actualment ocupen.

\*Fotocòpia del Llibre de Família o llibres de filiació, o document que el substitueixi quan l'interessat pertanyi a un altre Estat membre de la Comunitat econòmica europea o no.

\*Certificat oficial de minusvalidesa al·legada.

\*Certificat oficial de la condició de pensionista.

\*Qualsevol altra documentació que consideri convenient o necessària el sol·licitant per acreditar la necessitat d'habitatge, o que provi el seu major dret al mateix, segons el present plec de condicions.

\*En cas de que el sol·licitant sigui llogater d'un habitatge de propietat municipal, compromís de que, en cas de resultar adjudicatari, s'avingrà a resoldre el contracte de lloguer i desallotjarà l'habitatge en el termini d'un mes des de la signatura del nou contracte de lloguer.

\*Qualsevol document que l'òrgan encarregat de la tramitació de la sol·licitud estimi necessari per a la comprovació de la realitat de les dades eco-

nòmiques o qualsevol altres dades al·legades pel sol·licitant, s'els requerirà per a la seva presentació en un termini no superior a deu dies.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits o no va acompanyada dels documents exigits a aquestes Bases, se requerirà a l'interessat per que en un termini de deu dies esmeni la manca o acompanyi els documents preceptius, amb indicació de que, si així no ho fa, se'l tindrà per desistit de la seva petició, arxivant-se sense més tràmits, amb els efectes previstos a l'article 42.1 de la Llei 30/1992.

#### QUINT.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

A.- Els interessats que compleixin els requisits establerts a la clàusula tercera del present plec, podran presentar a les oficines del Patronat Municipal de l'Habitatge (C/ Sant Andreu, nº 8 baixos), a partir de l'aprovació definitiva de les presents bases, la seva sol·licitud per inclusió en el procediment de selecció. Aquesta sol·licitud es formalitzarà en el model determinat pel Patronat Municipal de l'Habitatge. S'incorporaran d'ofici a aquest procediment totes les sol·licituds presentades que compleixin els requisits previstos a l'anterior normativa i que actualment estigui dins la llista actualitzada d'admesos fins a la data d'aprovació de la nova normativa.

B.- Donat que l'Ajuntament mantindrà permanentment obert el termini per presentar sol·licituds per adjudicar els habitatges que vagin quedant vacants. A tal efecte, cada vegada que quedi un o varis habitatges vacants, la comissió adjudicadora es reunirà per estudiar les sol·licituds noves que hi hagi hagut fins a la data de reunió de la comissió, incorporant les que es trobin a la llista actualitzada de sol·licitants, amb l'objecte de determinar el/s adjudicatari/s segons la puntuació que correspongui.

C.- La comissió adjudicadora es reunirà per comprovar que els sol·licitants reuneixen els requisits per participar a l'adjudicació de les vacants, exclouent els demés. Després procedirà a puntuar les sol·licituds acceptades, i d'acord amb el Barem establert a les presents bases; elaborant unes llistes provisionals d'admesos i exclosos distingint els dos tipus de destinataris de l'adjudicació. Aquestes llistes s'exposaran al tauló d'anuncis del Patronat, per termini de 15 dies naturals.

D.- Dins l'esmentat termini de 15 dies, podran els sol·licitants, formular-hi les al·legacions que trobin oportunes.

E.- Passat l'esmentat termini i estudiades i informades per la Comissió Adjudicadora les al·legacions formulades, s'elaboraran les llistes definitives d'adjudicatari, determinant l'habitatge vacant concret que correspon a cada adjudicatari, i les llistes d'espera i d'exclusos i les elevarà per la seva aprovació a l'òrgan competent per a l'adjudicació dels habitatges, i que actualment es la Comissió de Govern per delegació de l'atribució de l'adjudicació en lloguer o qualsevol altre forma de cessió d'us d'habitatges i locals municipals, realitzada mitjançant Decret de Batlia de data 16 de juny de 2003. Aquestes llistes s'exposaran al tauló d'anuncis del Patronat Municipal de l'Habitatge pel termini de 15 dies naturals.

F.- En el cas de que, a les llistes definitives quedessin vacants tots o alguns dels habitatges destinats a persones amb mobilitat reduïda, es podran adjudicar les mateixes a les persones que estiguin a la llista d'espera de majors de 60 anys. Igualment, en el cas de que quedés vacant un habitatge destinat a persones de la tercera edat, podrà adjudicar-se la mateixa a persones amb mobilitat reduïda. En qualsevol dels casos anteriors, en el moment en que existeixi un sol·licitant que reuneixi les condicions per accedir a un dels habitatges destinats inicialment a persones de cada col·lectiu, es traslladarà a la persona que hagi ocupat l'habitatge no destinat a persones del seu col·lectiu, sempre i quan hi hagués un habitatge vacant.

#### SEXT.- LA LLISTA D'ESPERA.

La llista d'espera només tindrà validesa en el cas de que abans de prendre possessió de l'habitatge un dels adjudicatari renuncii a l'adjudicació. En aquest cas, s'oferirà l'habitatge a les persones que quedin en llista d'espera, segons l'orde d'aquesta.

#### SEPTIM.- LA COMISSIÓ ADJUDICADORA.

La Comissió adjudicadora estarà formada per:

President:

El Regidor d'Urbanisme, o persona en qui delegui.

Vocals:

a) EL Secretari de la Corporació, o persona en qui delegui, que actuarà com a Secretari de la comissió.

b) Un representant de la Federació d'Associacions de Veïns, el qual designarà lliurement aquesta entitat.

c) El Regidor d'Acció Social o persona en qui delegui.

d) El Gerent del Patronat Municipal de l'habitatge.

- e) Un membre dels serveis jurídics del Patronat Municipal de l'habitatge.  
 f) Un membre dels serveis socials del Patronat Municipal de l'habitatge.  
 g) El Cap de Sector de Serveis Socials de Ciutat Antiga o persona en qui delegui.  
 h) El tècnic d'Acció Social del servei de la Tercera Edat de l'Ajuntament de Palma, o persona en qui delegui.

#### OCTAU.- BAREMS DE PUNTUACIÓ.

En la valoració de la sol·licitud se ponderaran les següents variables:

- Residència
- Necessitat objectiva d'habitatge
- Circumstàncies familiars i personals
- Situació econòmica

#### 1.- RESIDENCIA: LIMITS D'ADJUDICACIÓ

Als efectes de l'establert a l'apartat primer de la present normativa, se consideren els límits del Centre Històric les residències incloses a l'àrea compresa pel perímetre que forma Passeig Sagrera, Autovia de Llevant, Av. Gabriel Alomar i Villalonga (núm. parells), Av. Alexandre Rosselló (núm. senars), Av. Joan March (núm. senars), Av. Comte Sallent (núm. senars), Via Alemanya (núm. senars), Via Portugal (núm. senars), Passeig Mallorca (núm. parells), Plaça Porta Santa Catalina, Ronda Migjorn, Bastió de Sant Pere. Dita àrea se assenyalen en plànol adjunt.

#### 2.- NECESSITAT OBJETIVA D'HABITATGE

- 2.1. Residir en allotjaments provisionals com ara pensions, hostals y asil·milats: 150 punts.
- 2.2. Estar allotjat convivint a casa de familiars: 135 punts.
- 2.3. Per habitar en un habitatge amb deficiències estructurals i/o d'habitabilitat: \*Quan conti la reparació mes del 50% del seu valor actual: 200 punts.  
\*Quan costi la reparació entre el 25 i el 50% del seu valor actual: 150 punts.  
\*Quan costi la reparació menys del 25% del seu valor actual: 100 punts.
- 2.4. Per habitar en un habitatge amb barreres arquitectòniques que impedeixin el desenvolupament de la vida diària: 150 punts.
- 2.5. Per ocupar un habitatge la renda del qual excedeixi el 30% dels ingressos familiars: 150 punts.
- 2.6. Pendent de desnonament judicial o administratiu no imputable a l'interessat: 200 punts.

#### 3.- CIRCUMSTÀNCIES FAMILIARS I PERSONALS

- 3.1. Que siguin dues persones majors de 60 anys que sol·licitin l'habitatge conjuntament: 100 punts.
- 3.2. En situació d'abandó. En total desemparo, sense família o persona/s que li doni/n una mínima atenció: 100 punts.
- 3.3. Que existeixi conflictitat greu y permanent amb el grup de convivència o familiar: 50 punts.
- 3.4. Que la/s persona/s roten por diversos domicilis de fills o familiars: 50 punts.
- 3.5. Quan el sol·licitant sigui major de 65 anys i estigui obligat/da de forma permanent a realitzar treballs dins o fora del domicili: 25 punts.
- 3.6. Que se trobi semi-abandonat/da: 50 punts.
- 3.7. Que existeixi una situació de manca afectiva: 25 punts.
- 3.8. Per cada component de la unitat familiar minusvàlid amb un percentatge comprés entre 33 i 65%: 25 punts.
- 3.9. Per cada component de la unitat familiar minusvàlid amb un percentatge superior al 65%: 50 punts.

La puntuació aplicable, tant de la necessitat objectiva d'habitatge, com de les circumstàncies familiars i personals, seran acumulables.

#### 4.- SITUACIÓ ECONÒMICA

El llistat de persones adjudicatàries se confeccionarà per ordre de puntuació. Quan se produeixi igualtat de puntuació i sigui necessari decidir l'empat, tindran preferència les persones sol·licitants que acreditin menors ingressos familiars. En cas de que l'empat ho sigui tant de puntuació com d'ingressos, tindran preferència les persones sol·licitants que consideri la Comissió adjudicadora que tenen major necessitat d'habitatge, mitjançant proposta raonada i motivada.

Palma a, 8 de juliol de 2004.

LA BATLESSA Catalina Cirer Adrover

— O —

### Ajuntament d'Alcúdia

Num. 13853

Després d'haver intentat les notificacions per correu, amb avís de rebut, no s'han pogut fer efectives, per la qual cosa i d'acord amb el que disposa l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les admi-

nistracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, es comunica als titulars dels vehicles que s'esmenten més avall, que aquests romanen en el Dipòsit Municipal de Vehicles de la Policia Local.

Han transcorregut més de dos mesos des que es van fer aquests dipòsits i de conformitat amb el que estableix, en el seu article 71.1.a del text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles amb motor i seguretat viària, aprovat per Reial Decret Legislatiu 339/1990 de 2 de març. Amb la present us requerim perquè, en el TERMINI DE QUINZE DIES, a comptar des de el dia següent a la publicació d'aquest escrit, procediu a la retirada dels dits vehicles, fent-vos advertència que si no ho feu, es procedirà a tractar-los com a residus sòlids urbans, per al qual tractament és d'aplicació el que es disposa a la vigent Llei 10/1998 de residus.

Igualment us feim saber que, si no fos del vostre interès la retirada dels mateixos, sols quedareu exempts de responsabilitat administrativa per aquesta causa, si els cediu a un gestor de residus autoritzat o els entregau a aquest Ajuntament, per a aquesta darrera opció us haureu de presentar en el termini indicat a les dependències de la Policia Local per formalitzar els tràmits corresponents (article 33.2 de la Llei 10/1998)

Vehicle dipositat	Marca	Titular
IB-0851-BB	ALFA ROMEO 33	CHRISTIAN MAURICIO GONZALEZ PARRA
C-2054-BND	YAMAHA CS50	ROSARIO MAGDALENA CALDERON GALAN
CARECE	APRILIA 50	PABLO RODRIGO ORTIZ
C-8948-BHG	DAELIM MSG50	JUAN FRANCISCO GARCIA ESPINOSA
C-0312-BFM	YAMAHA YN50R	BIRGER T. JUVHEDEN MORGAN
C-6349-BLH	DERBI ESTAR99	JESUS LLUMA ALTAMIRA

Alcúdia, 23 de juliol del 2004

El Batle Sgt.: Miquel Ferrer Viver

Después de haber intentado las notificaciones por correo, con acuse de recibo, no se han podido hacer efectivas, por lo cual y de acuerdo con lo que dispone el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, modificada por la Ley 4/1999, se comunica a los titulares de los vehículos que se citan más abajo, que estos permanecen en el Depósito Municipal de Vehículos de la Policía Local.

Habiendo transcurrido más de dos meses desde que se hicieron estos depósitos, y de conformidad con lo que establece, en su artículo 71.1.a del Texto Articulado de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, aprobado por Real Decreto Legislativo 339/1990 de 2 de marzo. Por la presente se les requiere para que, en el PLAZO DE QUINCE DIAS, a contar desde el día siguiente a la publicación de este escrito, procedan a la retirada de los mencionados vehículos, advirtiéndoles que si no lo hicieran, se procederá a tratarlos como residuos sólidos urbanos, donde es de aplicación lo dispuesto en la vigente Ley 10/1998 de Residuos.

Igualmente se les hace saber que, si no fuera de su interés la retirada de los mismos, sólo quedarán exentos de responsabilidad administrativa por esta causa, si lo ceden a un gestor de residuos autorizado o los entregan a este Ajuntament, debiendo en este último caso, personarse en el plazo indicado, en las Dependencias de la Policia Local para formalizar los trámites correspondientes (artículo 33.2 de la Ley 10/1998).

(ver lista en la versión catalana)

Alcúdia, 23 de julio de 2004

El Alcalde Fdo. Miquel Ferrer Viver

— O —

Num. 13859

Resolució de l'Ajuntament d'Alcúdia de data 23 de juliol de 2004 mitjançant la qual s'anuncia la contractació de l'execució del Projecte "Embelliment i millora de les infraestructures de la Unitat d'Actuació núm. 7 del Port d'Alcúdia (carrers Coral, Teodor Canet, de la Torreta i Hosteleria)", per concurs mitjançant procediment obert per via d'urgència.

I.- Objecte del Contracte.- El contracte té per objecte l'execució del Projecte "Embelliment i millora de les infraestructures de la Unitat d'Actuació núm. 7 del Port d'Alcúdia (carrers Coral, Teodor Canet, de la Torreta i Hosteleria)", d'acord amb les condicions facultatives unides a l'expedient.

II.- Duració del contracte.- El contracte tindrà durada de Vuit mesos, si bé aquest termini podrà ésser millorat pels licitadors. El termini comptarà a partir del dia següent a la formalització del contracte i realització del replanteig.

III.- Tipus de licitació.- El pressupost total del contracte que servirà de Base de licitació puja a un total Vuit-cents noranta-nou mil nou-cents seixanta-nou euros i quaranta-dos cèntims (899.969,42 euros), IVA INCLÒS.

IV.- Pagament.- El pagament del preu d'adjudicació es farà efectiu men-

## Secció IV - Administració Municipal

### Ajuntament de Palma de Mallorca

Num. 21468

En data de 24 de Juny de 2009, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma va acordar el següent:

1r.- Modificar el plec de bases, aprovat per Comissió de Govern de data 23 de juny de 2004, per l'adjudicació en lloguer dels habitatges de propietat municipal destinats a persones majors de 60 anys i a persones amb mobilitat reduïda que gestiona el Patronat Municipal de l'Habitatge al Centre Històric de ciutat i que son 34: 14 habitatges a l'edifici del carrer Botons nº 3, de les que dos d'ells es destinen a persones amb mobilitat reduïda i dotze d'ells es destinen a persones vàlides majors de 60 anys; i 20 habitatges a l'edifici de la Plaça Mercadal nº 4, dels quals 4 d'ells es destinen a persones amb mobilitat reduïda i 16 d'ells es destinen a persones vàlides majors de 60 anys; i el plec de bases, aprovat Comissió de Govern de dia 23 de juny de 2004, per l'adjudicació en lloguer dels habitatges de propietat municipals situats al edifici del carrer Almadrava, núm. 3 del barri del Jonquet d'un sol dormitori, dels quals 12 van destinats a persones vàlides majors de 65 anys i 2 destinats a persones amb mobilitat reduïda. En els següents punts:

A) En lloc de dir en tots dos procediments:  
PRIMER.-FINALITAT DE LA NORMATIVA

Aquestes bases s'aplicaran quan l'Ajuntament de Palma hagi reallojat a les persones a les que hi estigui obligat per raó de estar afectades per actuacions urbanístiques en el terme municipal, o no siguin necessaris els habitatges esmentats pel trasllat de llogaters municipals des d'altres habitatges municipals que hagin deixat de ser adequats als mateixos."

Dirà:  
PRIMER.-FINALITAT DE LA NORMATIVA

Així mateix l'Ajuntament podrà adjudicar els habitatges vacants a famílies per raó de estar afectades per actuacions municipals en el terme municipal, o siguin necessaris els habitatges esmentats pel trasllat de llogaters municipals des d'altres habitatges municipals que hagin deixat de ser adequats als mateixos. Sempre serà sense rompre l'equilibri social del barri que els rep."

B) En lloc de dir en tots dos procediments:  
TERCER.-REQUISITS PER A PARTICIPAR A LA ADJUDICACIÓ

Podran participar al procés d'adjudicació d'aquests habitatges promoguts per l'Ajuntament de Palma, totes aquelles persones que reuneixen els següents requisits:

#### 1.- INGRESOS:

1.1. Quan en la sol·licitud consti una sola persona: Tenir uns ingressos -RENDIMENT NET- d'entre 0'3 i 1'5 vegades el Salari Mínim Interprofessional (SMI). Se computarà els ingressos anuals immediatament anteriors a la data en que es produeixi la vacant.

1.2. Quan en la sol·licitud constin dues persones: Tenir uns ingressos -RENDIMENT NET- d'entre 0'3 i 2 vegades el Salari Mínim Interprofessional (SMI). Se computarà els ingressos anuals immediatament anteriors a la data en que es produeixi la vacant.

Dirà:  
TERCER.-REQUISITS PER A PARTICIPAR A LA ADJUDICACIÓ

Podran participar al procés d'adjudicació d'aquests habitatges promoguts per l'Ajuntament de Palma, totes aquelles persones que reuneixen els següents requisits:

#### 1.- INGRESOS:

1.1. Quan en la sol·licitud consti una sola persona: Tenir uns ingressos -RENDIMENT NET- d'entre 0'5 i 1'8 vegades el indicador públic de renda de efectes múltiples (IPREM). Se computarà els ingressos anuals immediatament anteriors a la data en que es produeixi la vacant.

1.2. Quan en la sol·licitud constin dues persones: Tenir uns ingressos -RENDIMENT NET- d'entre 0'5 i 2'3 vegades el indicador públic de renda de efectes múltiples (IPREM). Se computarà els ingressos anuals immediatament anteriors a la data en que es produeixi la vacant.

C) En lloc de dir:

"2.1.-PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA: Hauran de complir els tres requisits següents:

2.1.1.- El sol·licitant haurà de ser major d'edat. Si el sol·licitant no es la persona que sofreix la mobilitat reduïda, s'haurà d'acreditar que el que la sofreix està sota la pàtria potestat, tutela o similar del sol·licitant, o que depèn econòmicament d'aquell.

2.1. Acreditar, mitjançant certificat de padró, una residència legal, actual, efectiva i continuada d'un mínim de cinc anys, immediatament anteriors a data d'inici del termini de presentació de sol·licituds, en el terme municipal de Palma de Mallorca.

2.1.3.- Tenir declarada una minusvàlua física amb limitacions en el maneig de les extremitats inferiors, o una minusvàlua psíquica que afecti al sistema motor sempre i quan, en aquest darrer cas, puguin garantir l'assistència permanent d'una persona vàlida que consti a la sol·licitud.

Es determina una preferència en la adjudicació d'aquests habitatges segons el següent ordre:

- 1.- Necessitat de cadira de rodes.
- 2.- Necessitat de caminador.
- 3.- Necessitat de croses."

Dirà:

"2.1.-PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA: Hauran de complir els tres requisits següents:

2.1.1.- El sol·licitant haurà de ser major d'edat. Si el sol·licitant no es la persona que sofreix la mobilitat reduïda, s'haurà d'acreditar que el que la sofreix està sota la pàtria potestat, tutela o similar del sol·licitant, o que depèn econòmicament d'aquell.

2.1. Acreditar, mitjançant certificat de padró, una residència legal, actual, efectiva i continuada d'un mínim de cinc anys, immediatament anteriors a data d'inici del termini de presentació de sol·licituds, en el terme municipal de PalmadeMallorca.

2.1.3.- Tenir declarada una minusvàlua física amb limitacions en el maneig de les extremitats inferiors, o una minusvàlua psíquica que afecti al sistema motor sempre i quan, en aquest darrer cas, puguin garantir l'assistència permanent d'una persona vàlida que consti a la sol·licitud.

Es determina una preferència en la adjudicació d'aquests habitatges segons la següent puntuació:

- |                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| 1.- Necessitat de cadira de rodes.  | 500 punts.  |
| 2.- Necessitat de caminador.        | 400 punts.  |
| 3.- Necessitat de dues croses.      | 300 punts.  |
| 4.- Necessitat d'una crossa/ bastó. | 250 punts." |

D) En lloc de dir:

"SEPTIM.- LA COMISSIÓ ADJUDICADORA.

La Comissió adjudicadora estarà formada per:

President

El Regidor d'Urbanisme, o persona en qui delegui.

Vocals:

a) El Secretari de la Corporació, o persona en qui delegui, que actuarà com a Secretari de la comissió.

b)Un representant de la Federació d'Associacions de Veïns, el qual designarà lliurement aquesta entitat.

c)El Regidor d'Acció Social o persona en qui delegui.

d)El Gerent del Patronat Municipal de l'habitatge.

e)Un membre dels serveis jurídics del Patronat Municipal de l'habitatge.

f) Un membre dels serveis socials del Patronat Municipal de l'habitatge.

g) El Cap de Sector de Serveis Socials de Ciutat Antiga/Ponent (segons quin procediment sigui), o persona en qui delegui.

h) El tècnic d'Acció Social del servei de la Tercera Edat de l'Ajuntament de Palma, o persona en qui delegui.

Dirà:

"SEPTIM.- LA COMISSIÓ ADJUDICADORA.

La Comissió adjudicadora estarà formada per:

President

El/La President/a del Patronat Municipal de l'Habitatge, o persona en qui delegui.

Vocals:

- a) El Secretari del Consell Rector del Patronat Municipal de l'Habitatge, o persona en qui delegui, que actuarà com a Secretari de la comissió.
- b) Un representant de la Federació d'Associacions de Veïns, el qual designarà lliurement aquesta entitat.
- c) Un representant de la FEPAE, el qual designarà lliurement aquesta entitat.
- d) El Regidor/a de Benestar Social, Participació i Cultura, o persona en qui delegui.
- e) El Gerent del Patronat Municipal de l'habitatge.
- f) Un membre dels serveis jurídics del Patronat Municipal de l'habitatge.
- g) Un membre dels serveis socials del Patronat Municipal de l'habitatge.
- h) El Cap de Sector de Serveis Socials de Ciutat Antiga/Ponent (segons quin procediment sigui), o persona en qui delegui.
- i) El tècnic d'Acció Social del servei de la Tercera Edat de l'Ajuntament de Palma, o persona en qui delegui.

2n.- S'incorporaran d'ofici a aquests procediments totes les sol·licituds presentades a cada un d'ells, que compleixin els requisits previstos a l'anterior normativa i que actualment estiguin dins la llista actualitzada d'admesos fins a la data d'aprovació de les modificacions de la normatives.

3er.- Publicar l'aprovació de les modificacions dels dos plecs de bases al BOIB pel termini de 10 dies als efectes de reclamacions, transcorreguts els quals, sense haver-ne, s'entendrà aprovades definitivament.

4t.- Traslladar el present acord a la Regidoria de Benestar Social, Participació i Cultura, a la Federació d'Associacions de Veïns, a la FEPAE i a la Coordinadora de Minusvàlids.  
Palma a, 24 de setembre de 2009.  
LA PRESIDENTA DEL PATRONAT, MUNICIPAL DE L'HABITATGE.  
Sgt. Maria Magdalena Palou Cànaves.

— o —

Num. 21490

AREA D'URBANISME I HABITATGE

En data 25 de setembre de 2009, amb número 16639, l'executiva de govern de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, va aprovar el següent Decret:

'En data 6 d'octubre de 2008, el conseller d'Habitatge i Obres Públiques va dictar resolució provisional de la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació integral de barris en la que va declarar l'Ajuntament de Palma beneficiari de la subvenció esmentada per al projecte de millora urbana i creació de fase 1ª eix cívic Blanquerna (entre C. Ticià i Av. Comte de Sallent), amb una quantia inicial màxima de la subvenció a atorgar de 1.180.000 euros. El projecte esmentat contempla la rehabilitació de façanes i l'eliminació de rètols inadeguats compresos en el seu àmbit d'actuació, fixant un pressupost de 90.000 i 15.000 euros (IVA inclòs), respectivament.

En data 23 de juliol de 2009, el conseller d'Habitatge i Obres Públiques va concedir una pròrroga del termini concedit a l'esmentada resolució provisional de concessió de la subvenció a l'Ajuntament de Palma, que finalitza el 30 de setembre de 2009, als efectes d'identificar les façanes i rètols que finalment s'acullen a la subvenció.

En relació amb l'anterior, la Junta de Govern de Palma, en data 10 de juny de 2009 (BOIB núm. 99, de 9 de juliol) va efectuar la convocatòria de subvencions que atorga l'Ajuntament de Palma durant l'any 2009 per a la rehabilitació de façanes i cobertes i eliminació de rètols a l'eix cívic Blanquerna (Av. del Comte de Sallent i Carrer de Ticià).

Vist que, tal i com consta a la certificació emesa pel Registre General de l'Ajuntament en data d'avui, no s'ha presentat en el sí del procediment d'atorgament de les subvencions esmentades per part de l'Ajuntament de Palma i en el termini concedit, sol·licitud alguna de subvenció, escau dictar resolució que declari desert el procediment de referència, que tindrà el caràcter de definitiva, atès que no havent-hi persones interessades en el procediment, en virtut del principi d'economia processal, es pot obviar el tràmit d'aprovació provisional.

Per tot l'exposat, atesos els articles 15, 16 i 17 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions, així com les bases 15, 16 i 17 de la convocatòria de subvencions que atorga l'Ajuntament de Palma per a la rehabilitació de façanes i cobertes i eliminació de rètols a l'eix cívic Blanquerna, la directora administrativa que subscriu eleva a la consideració de l'executiva de

govern de l'Àrea d'urbanisme i Habitatge la següent proposta de

#### DECRET

1r.- Declarar desert el procediment d'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament de Palma per a la rehabilitació de façanes i cobertes i eliminació de rètols a l'eix cívic Blanquerna (Av. del Comte de Sallent i Carrer de Ticià).

2n.- Notificar aquesta resolució a la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, als efectes de completar la informació requerida a la resolució provisional de l'esmentada conselleria de 6 d'octubre de 2008, per la qual es declara l'Ajuntament de Palma beneficiari de la subvenció per a la rehabilitació integral de barris, per al projecte de millora urbana i creació de fase 1ª eix cívic Blanquerna.

3r.- Publicar aquesta resolució al BOIB'.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquesta notificació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu l'haurà de presentar en el Registre general d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t, de la llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificada la resolució, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós-administratiu, conformement a l'establert a l'article anteriorment esmentat, i als articles 45 i següents de la llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent el de la recepció d'aquesta notificació.

Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Palma, 28 de setembre de 2009

L'executiva de govern de  
l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge  
Yolanda Garví Blázquez

#### AREA DE URBANISMO Y VIVIENDA

En fecha 25 de septiembre de 2009, con número 16639, la Ejecutiva de Gobierno del Área de Urbanismo y Vivienda aprobó el siguiente Decreto:

'En fecha 6 de octubre de 2008, el Conseller de Vivienda y Obras Públicas dictó resolución provisional de la convocatoria de subvenciones para la rehabilitación integral de barrios en la que declaró al Ayuntamiento de Palma beneficiario de la subvención mencionada para el proyecto de mejora urbana y creación de fase 1ª eje cívico Blanquerna (entre C. Ticiano y Av. Conde de Sallent), con una cuantía inicial máxima de la subvención a otorgar de 1.180.000 euros. El proyecto mencionado contempla la rehabilitación de fachadas y la eliminación de letreros inadecuados comprendidos en su ámbito de actuación, fijando un presupuesto de 90.000 y 15.000 euros (IVA incluido), respectivamente.

En fecha 23 de julio de 2009, el Conseller de Vivienda y Obras Públicas concedió una prórroga del plazo concedido en la mencionada resolución provisional de concesión de la subvención al Ayuntamiento de Palma, que finaliza el 30 de septiembre de 2009, a los efectos de identificar las fachadas y letreros que finalmente se acogen a la subvención.

En relación a lo anterior, la Junta de Gobierno de Palma, en fecha 10 de junio de 2009 (BOIB nº. 99, de 9 de julio) efectuó la convocatoria de subvenciones que otorga el Ayuntamiento de Palma durante el año 2009 para la rehabilitación de fachadas y cubiertas y eliminación de letreros en el eje cívico Blanquerna (Avda. del Conde de Sallent y Calle de Ticiano).



