

**SOL·LICITUT PER L'ADJUDICACIÓ EN LLOGUER DE HABITATGES
PER A PERSONES MAJORS DE 60 ANYS I PERSONES AMB
MOBILITAT REDUÏDA SITUADES AL CENTRE HISTORIC DE PALMA**



SOL·LICITUD PER PERSONES DE LA TERCERA EDAD
SOL·LICITUD PER PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA

DADES DE IDENTIFICACIÓ DEL SOL·LICITANT:

PRIMER COGNOM	SEGON COGNOM	NOM	
DOMICILI (CARRER, PLAÇA, NÚMERO, PIS)	LOCALITAT	DISTRICTE	TELÉFON
D.N.I.	ESTAT CIVIL	DATA DE NAIXEMENT	OCUPACIÓ
EMPRESA/ORGANISME ON TREBALLA	LLOC DE TREBALL (CARRER, PLAÇA, NÚMERO)		SITUACIÓ LABORAL
			TELÉFON

Núm. de Sol·licitud _____

CIRCUMSTÀNCIES PERSONALS, FAMILIARS I ECONÓMIQUES

	Nom i cognoms	Parentesc	Edat	Ocupació	Rendiment net anual del període impositiu anterior a la sol·licitud
SOL·LICITANT					
cònjuge/ company					
TOTAL INGRESSOS					

Núm. de Sol·licitud _____

DADES DE LA NECESSITAT OBJETIVA D'HABITATGE

- 1.- Residir en allotjaments provisionals com ara pensions,
hostals i assimilats

- 2.- Conviure a casa de familiars
- 3.- Viure en un habitatge amb deficiències d'habitabilitat:
 - 3.1. Cost de la reparació més del 50% del seu valor
 - 3.2. Cost de la reparació entre 25-50% del seu valor
 - 3.3. Cost de la reparació manco del 25% del seu valor

- 4.- Habitar en una habitatge amb barreres arquitectòniques
- 5.- Pendent de desnonament judicial o administratiu
no imputable a l'interessat

- 6.- Ocupar un habitatge amb renda elevada
 - Renda mensual _____ euros.
 - Rendiment net anual _____ euros.

DADES DE LAS CIRCUMSTANCIES FAMILIARS I PERSONALS

Puntuació determinada per l'informe social.

OBSERVACIONS:

Data i signatura del sol·licitant

DOCUMENTS A PRESENTAR

A) DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA

- Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat del sol·licitant i, en el seu cas del seu acompanyant, o document que el substitueixi en cas de nacionals d'altres Estats de la Comunitat Europea. En cas d'estrangers que no pertanyin a la Comunitat Europea, document en vigor que acrediti la residència legal –permís de residència- dins territori espanyol. En el cas de estar caducat, s'aportarà aquest juntament amb el resguard de estar en tràmit de renovació de permís de residència.
- Autorització al Patronat Municipal de l'Habitatge per sol·licitar a certificat municipal d'empadronament on consti que el sol·licitat es resident actual i amb una antiguitat mínima de cinc anys immediatament anteriors a la presentació de la sol·licitud, dins la zona del Centre Històric, o en el cas de persones amb mobilitat reduïda, que es resident actual i amb una antiguitat mínima de cinc anys dins el terme municipal de Palma.
- Autorització al Patronat Municipal de l'Habitatge per sol·licitar certificat a l'Agència Tributaria de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques, del sol·licitant i, en el seu cas, de l'acompanyant, corresponent al període impositiu immediatament anterior (amb termini de presentació vençut) a la data d'inici del termini de presentació de sol·licituds. En cas de que el sol·licitant no tingués obligació de declarar s'haurà de presentar certificat d'Hisenda de no haver-la presentada i declaració responsable dels rendiments nets. En aquest darrer cas, la declaració anirà acompanyada de la documentació acreditativa de la generació dels ingressos. Tot això, sense perjudici de la possible comprovació administrativa.
- Autorització al Patronat Municipal de l'Habitatge per sol·licitar certificació acreditativa de la titularitat de bens immobles a tot l'Estat Espanyol del sol·licitant, i en el seu cas, també del seu acompanyant, i expedida per la Gerència Territorial del Cadastre de Balears.
- Declaració jurada del sol·licitant i de la persona que amb ell convisqui i estigui inclosa a la sol·licitud, de no tenir habitatge en propietat i/o usdefruit, tant en el territori de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a la resta del Territori Espanyol, conforme al model que figura a les presents bases.

B) DOCUMENTACIÓ ESPECIAL: OBLIGATÒRIA PELS SOL·LICITANTS QUE AL·LEGUIN CIRCUMSTÀNCIE ESPECÍFIQUES.

- Còpia de la demanda judicial de desnonament o requeriment notarial, no imputable al sol·licitant.
- Còpia de la sentència i mesures que regulin la separació o dissolució matrimonial.
- Fotocopia, en el seu cas, del contracte de lloguer en vigor i/o els tres darrers rebuts de la renda referent a l'immoble que actualment ocupen.
- Fotocopia del Llibre de Família o llibres de filiació, o document que el substitueixi quan l'interessat pertanyi a un altre Estat membre de la Comunitat econòmica europea.
- Certificat oficial de minusvalidesa al·legada.
- Certificat oficial de la condició de pensionista.
- Qualsevol altra documentació que consideri convenient o necessària el sol·licitant per acreditar la necessitat d'habitatge, o que provi el seu major dret al mateix.

Sr./Sra. _____, i Sr./Sra. _____,
proveït/ida del D.N.I. núm. _____ i núm. _____, pel present
document dic:

AUTORITZO/AUTORITZEM al Patronat Municipal de l'Habitatge a sol·licitar els següents
documents:

- 1.- Certificat municipal d'empadronament i convivència on consti que el sol·licitant es
resident actual i amb una antiguitat mínima de cinc anys immediatament anteriors a la
presentació de la sol·licitud, dins la zona del Centre Històric de Palma, i expedida per
l'Ajuntament de Palma.
- 2.- Certificació de l'informació fiscal necessària per la tramitació de la sol·licitud d'habitatge
en lloguer per persones majors de 60 anys al Centre Històric de Palma, que consti a la
Agència Tributària.
- 3.- Certificació acreditativa de la titularitat de bens immobles a tot l'Estat Espanyol expedida
per la Gerència Territorial del Cadastre de Balears.

Palma, a de de

Sr./Sra. _____

Sr./Sra. _____

DECLARACIÓ JURADA

Sr./Sra. _____, i Sr./Sra. _____,

provist/a del D.N.I. núm. _____ i núm. _____, sol·licitant/s de habitatge promogut per l'Ajuntament de Palma de Mallorca, pel present document dic:

Que jur o promet pel meu honor, que ni jo ni la persona amb la qual convisc, i que consta inclosa en la sol·licitud d'habitatge, tenim habitatge en règim de propietat ni en usdefruit, tant en el territori d'aquesta Comunitat Autònoma com a la resta del territori espanyol.

I per què consti als efectes oportuns, sign/am la present

_____ a _____ de _____ de dos mil _____

INFORME MEDIC

Emes pel Doctor Sr. _____

Col·legiat núm. _____ de _____

mèdic de _____

Nombre i llinatges del sol·licitant _____

Nombre i llinatges del cònjuge o company/a _____

1.- SITUACIÓ FÍSICA

- 1.1. Es val per ell mateix, en el seu aspecte físic, per al desenvolupament de les activitats normals de la vida diària:

Sol·licitant _____

Company/a _____

- 1.2. Limitacions en el camp visual i auditiu: (Indicar si son Leus, Importants o Totals)

Sol·licitant _____

Company/a _____

- 1.3. Dificultats en el maneig de les extremitats superiors: (Indicar si són Leus, Importants o Totals)

Sol·licitant _____

Company/a _____

- 1.4. Dificultat en el maneig de les extremitats inferiors: (Indicar si son Leus, Importants o Totals)

Sol·licitant _____

Company/a _____

- 1.5. Es troba immobilitzat en es llit, necessitant ser ben atès de forma permanent:

Sol·licitant _____

company/a _____

2.- SITUACIÓ PSÍQUICA

2.1. Es val per ell mateix, en el seu aspecte psíquic, per al desenvolupament de les activitats de la vida diària:

Sol·licitant _____

Company/a _____

2.2. Presenta trastorns psíquics: (Indicar si són Leus o Importants i si poden produir alteracions a la convivència)

Sol·licitant _____

Company/a _____

3.- JUDICI DIAGNOSTIC. (Se reflectirà la causa mèdica que ha produït la incapacitat física o psíquica assenyalades. S'especificarà tractament i evolució).

4.- ENFERMEDADS ACTUALS I TRACTAMENT

Sol·licitant: _____

Cònjuge o company/a: _____

_____ a ____ de _____ de 20 ____

Signat,

INFORME SOCIAL

Emes pel l'Assistent Social D. _____
de la Entitat _____ Data _____

Nombre i llinatges del sol·licitant _____

Domicilio _____

1.- COMPOSICIÓ FAMILIAR

Genograma i dades identificatives del sol·licitant i el seu cònjuge o company/a.

2.- HISTORIA FAMILIAR

Indicar les dades i situacions més significatives per a la sol·licitud.

3.- SITUACIÓ SOCIO-FAMILIAR

Indicar a on, com i amb qui conviu el sol·licitant assenyalant el grau de qualitat de les relacions amb el seu entorn més pròxim. Definir les causes que generen la demanda de sol·licitud en aquest apartat.

4.- SITUACIÓ SOCIO-ECONÒMICA

Reflectir els ingressos i despeses fixos de la unitat familiar.

5.- HABITATGE

Indicar dades concrets de les condicions d'habitabilitat i de l'estat de manteniment de l'habitatge on resideix el sol·licitant.

6.- SITUACIÓ SALUD

Reflectir els problemes que se li generen al sol·licitant i al seu company/a per el seu estat de salut.

7.- ACTIVITATS

Com ocupa el seu temps lliure el sol·licitant i company/a. Afeccions, relacions, activitat física, etc.

8.- DIAGNÒSTIC SOCIAL DE LA DEMANDA I PRONOSTIC